

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów w 2023 roku - osiedle „Młodych”

Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchom.	Rzeczywiste na 31.12.2023 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2023 rok	Koszty planowanych prac 2023 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych 4,00zł/m2	Remonty drobne wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2023 r.	Rzeczywiste saldo na koniec 2023 r.
	szt	m2	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Balladyny 2	30	1 318,10	29 236,02	29 238,36	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I	35 452,08	35 452,08	5 272,40	2 886,56	210,94	83,67	-11 488,46	-9 394,89
Balladyny 4	30	1 316,02	10 165,18	11 200,06				5 264,08	1 865,49	210,61	83,54	4 901,10	9 040,42
Balladyny 6	30	1 312,90	-21 833,45	-20 856,75				5 251,60	2 427,21	205,17	81,38	-27 085,05	-23 570,51
Niepodległości 13	70	3 297,80	58 070,71	59 987,08	Remont klatek schodowych I i II (24840) z remontem instalacji elektrycznej (56167,46) <a href="#">uszczelnienie dylatacji-elewacji-wschodniej (6 000)</a> .	81 007,46	82 657,40	13 191,20	16 319,25	527,75	209,34	-36 127,95	-39 726,66
Niepodległości 15	70	3 297,80	74 989,42	74 995,64	Remont klatek schodowych I-III 25625,81 z instalacją elektr. 61066,42*/	86 692,23	97 188,33	13 191,20	7 981,37	527,75	209,34	-24 894,01	-30 911,15
Niepodległości 17	70	3 297,80	19 735,08	19 741,58				13 191,20	4 640,49	527,75	209,34	6 543,88	14 364,00
Niepodległości 19	70	3 297,80	58 535,72	58 542,22	Remont balkonów 20 szt.	47 551,32	49 934,88	13 191,20	3 696,12	527,75	209,34	-2 206,80	4 174,13
Niepodległości 21	70	3 297,80	74 588,25	74 594,47	Remont klatek schodowych I-III 25625,81 z instalacją elektr. 39842,31*	65 468,12	68 844,88	13 191,20	6 304,90	527,75	209,34	-12 711,07	-1 292,40
					remont odpływów od rur spustowych	8 640,00							
Słowackiego 9	30	1 312,90	18 918,88	18 921,31	Zmycie (odglonowanie) 1/3 elewacji pn	1 000,00	2 852,08	5 251,60	5 848,29	210,11	83,34	12 667,28	9 927,49
Słowackiego 11	30	1 312,90	29 952,14	29 954,57	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I	36 288,00	36 288,00	5 251,60	3 704,98	210,11	83,34	-11 587,46	-10 331,86
Słowackiego 13	30	1 315,50	22 288,50	22 290,83				5 262,00	4 914,91	210,52	83,51	17 026,50	17 081,89
Niepodległości 11C	32	1 629,00	32 300,71	29 370,96	Remont wejść do klatek schodowych daszki, tynki, remont kominów	16 122,95	19 579,36	6 516,00	14 377,47	260,70	103,41	9 661,76	-10 042,91
					remont dachu		5 092,93						
Suma	562	26 006,32	406 947,15	407 980,33		378 222,16	397 889,94	104 025,28	74 967,04	4 156,91	1 648,89	-75 300,29	-70 682,45

koszty osiedla planowane :	482 247,44
koszty osiedla poniesione :	478 662,78

Analiza szczegółowa remontów drobnych

	nakłady na remonty drobne 4,00 zł/m2	remont elewacji	remonty drobne	remont instalacji gazowej	remont pralni, suszarni	montaż turbowent	remont wejść do kl. sch., daszków	montaż wkładek w skrzynkach pocztowych	remont podestów	remont rur spustowych, odpływów	remont drzwi	naprawa urządzeń kotłowni gazowej	remont klatek schodowych	montaż głowic, zaworów	montaż wodomierzy	wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego
Balladyny 2	5 272,40		241,39								220,00			538,67		550,00
Balladyny 4	5 264,08		357,99			600,00					55,00		55,00	275,00	110,00	110,00
Balladyny 6	5 251,60	934,90								165,00	297,70		137,50	307,35		550,00
Niepodległości 13	13 191,20	159,90	58,87		2 941,47		87,00			3 120,53	588,50			1 824,53	65,19	2 614,10
Niepodległości 15	13 191,20	110,00	23,46				87,00	1 925,07		1 162,20	1 832,89			471,49		1 323,60
Niepodległości 17	13 191,20		132,48				197,00			384,74	613,90		144,81	538,68	110,00	660,00
Niepodległości 19	13 191,20		462,05				87,00			64,80	343,00		500,65	626,12		522,50
Niepodległości 21	13 191,20		110,75				86,99			2 131,69	294,60			291,18	142,59	1 204,59
Słowackiego 9	5 251,60		3,64							1 496,79	82,50		467,50	357,50	302,50	1 237,50
Słowackiego 11	5 251,60		132,48							1 574,70	302,50		45,30		110,00	907,50
Słowackiego 13	5 262,00	544,34	352,48							56,39			412,50	412,48	3,96	
Niepodległości 11C	6 516,00		132,48	121,94					120,00	550,00	1 635,77	10 964,17		82,50	2,00	
RAZEM	104 025,28	1 749,14	2 008,07	121,94	2 941,47	600,00	544,99	1 925,07	120,00	10 706,84	6 266,36	10 964,17	1 763,26	5 725,50	846,24	9 679,79

	remont piwnicy	remont wylazu na dach	remont, wymiana parapetu	remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej	remont kominów, pionu komina	czyszczenie kanalizacji	remont pionu wodnego	remont dachu	montaż podzielników kosztów	remot wózkowni, rowerowni	montaż czujników ruchu	remont pionu gazowego	remont balkonów	wymiana liczników elektr.	remont chodnika	wymiana okienek piwnicznych	razem
Balladyny 2	126,50			220,00		165,00	825,00										2 886,56
Balladyny 4				302,50													1 865,49
Balladyny 6														34,76			2 427,21
Niepodległości 13	275,00	183,69	208,50	2 029,91		137,50		220,00	979,56						605,00	220,00	16 319,25
Niepodległości 15		165,00		125,01		715,00					40,65						7 981,37
Niepodległości 17	175,57	23,00		70,01		577,50			658,80	354,00							4 640,49
Niepodległości 19	204,99			15,01				650,00								220,00	3 696,12
Niepodległości 21	302,50			400,01		440,00		300,00			50,00	550,00					6 304,90
Słowackiego 9	247,50	440,00				467,50							745,36				5 848,29
Słowackiego 11				165,00		467,50											3 704,98
Słowackiego 13		880,31		27,50	1 404,00	660,00					81,00		79,95				4 914,91
Niepodległości 11C	110,00			658,61													14 377,47
RAZEM	1 442,06	1 692,00	208,50	4 013,56	1 404,00	3 630,00	825,00	1 170,00	1 638,36	354,00	171,65	550,00	825,31	34,76	605,00	440,00	74 967,04